Verbrugge groep

Scan mij!



**Hertogenlaan 122**, 4902 AT, Oosterhout

**€ 300.000,- k.k.**



- Woonoppervlakte **69 m²**
- Energielabel **D**
- Kamers **4**

## Meer weten over deze woning?

www.hertogenlaan122.nl

Verbrugge groep

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Aanvaarding | In overleg |
| Bouwjaar | 1965 |
| Woonoppervlakte | 69 m² |
| Inhoud | 224 m³ |
| Aantal kamers | 4 kamers |
| Aantal slaapkamers | 3 slaapkamers |
| Aantal woonlagen | 5 woonlagen |
| Energielabel | D |
| Isolatie | Dakisolatie, Dubbel glas |
| Verwarming | Blokverwarming |
| Warm water | Elektrische boiler huur |
| Parkeerfaciliteiten | Openbaar parkeren |
| Soort dak | Plat dak |

| | |
|---|---|
| Onderhoud binnen | Goed |
| Onderhoud buiten | Goed |
| VVE Bijdrage | €276 |
| Permanente bewoning | Ja |
| Huidig gebruik | Woonruimte |
| Huidige bestemming | Woonruimte |
| Voorzieningen | Tv kabel, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie |
| Eigendom | Volle eigendom |
| Index | 61 |
| Gemeente | Oosterhout |
| Sectie | M |
| Perceelnummer | 4668 |



## Omschrijving

Licht en ruim 4-kamer appartement met zonnig balkon en prachtig uitzicht op het Lukwelpark.

Dit fijne appartement is gelegen op een fraaie, rustige en tegelijkertijd zeer centrale locatie. Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, een zonnig balkon en een eigen berging op de begane grond. Aan de achterzijde geniet u van een vrij en groen uitzicht over het Lukwelpark, wat zorgt voor een unieke en ontspannen woonbeleving.

LOCATIE EN OMGEVING:
Het appartement is gelegen op een geliefde woonlocatie, direct aan het Lukwelpark en op korte afstand van het stadscentrum, winkels, horeca, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. De combinatie van rust, groen en centrale voorzieningen maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

INDELING:

BEGANE GROND/CENTRALE NETREE:
De centrale hal/entree is voorzien van bellentableau, brievenbussen, geeft toegang tot de lift en trappenportaal van het complex.

APPARTEMENT (3E VERDIEPING):
U betreedt de woning via een ruime hal met vernieuwde meterkast. Vanuit de hal toegang tot de keuken, woonkamer, 3 slaapkamers, toiletruime, badkamer en bergkast.

Keuken:
De nette keuken in L-opstelling is gelegen aan de galerijzijde. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5 pits inductiekookplaat, afzuigschouw, stoomoven en koelkast.

Woonkamer:
De royale en lichte woonkamer (ca. 26 m2.) is gelegen aan de achterzijde van het appartement en beschikt over een fraaie laminaatvloer en een elektrisch zonnescherm. Door de grote raampartijen heeft u fraai uitzicht over het Lukwelpark. Vanuit de woonkamer bereikt u het zonnige balkon, gelegen op het westen, waar u heerlijk kunt ontspannen.

Slaapkamer I:
Deze ruime hoofdslaapkamer is aan de galerij zijde gelegen.

Slaapkamer II & III:
Deze slaapkamers zijn aan de achterzijde van het appartement gelegen. Een kamer is in gebruik als een kastenkamer en de ander is in gebruik als kantoor. Deze twee kamers kunt u op een eenvoudige wijze aanpassen naar een grote slaapkamer.

Toiletruimte:
Moderne toiletruime (2022) met wandcloset.

Badkamer:
Moderne en nette badkamer (2022) met een ruime inloopdouche, vaste wastafel met meubel en een designradiator.

Bergkast:
Praktische bergkast met wasmachine aansluiting. Tevens hangt hier de boiler t.b.v. het warmwater (merk: Ferroli 120 liter) (huur).

BERGING:
Op de begane grond bevindt zich een eigen afgesloten berging met elektra, ideaal voor extra opslag of het stallen van fietsen.

PARKEREN:
Rondom het complex is ruime openbare parkeergelegenheid aanwezig.

BIJZONDERHEDEN:
- Instapklaar!
- Prachtig gelegen aan het aan het Lukwelpark met vrij uitzicht
- Keurig onderhouden 4-kamerappartement met eigen berging
- De achterzijde van het appartement is voorzien kunststof kozijnen
- Gelegen op loopafstand van het centrum van Oosterhout
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Servicekosten: ca. € 276,- maand (incl. 85,- voorschot stookkosten)
- De buitenzijde van het complex is recent geverfd

Benieuwd naar dit fijne appartement? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

**Heeft u interesse in de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
**www.hertogenlaan122.nl**

Verbrugge groep

## Foto's





Verbrugge groep






Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep






Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep







Verbrugge groep





Verbrugge groep

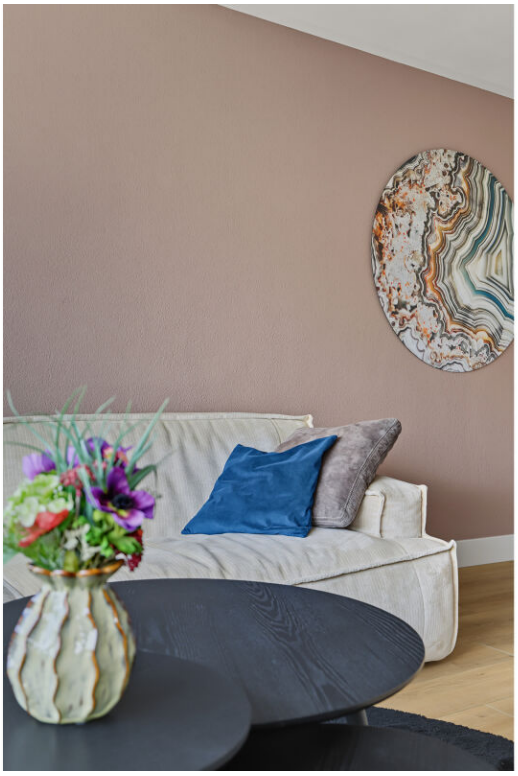




Verbrugge groep







Verbrugge groep






Verbrugge groep







Verbrugge groep





Verbrugge groep











Verbrugge groep





Verbrugge groep







Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





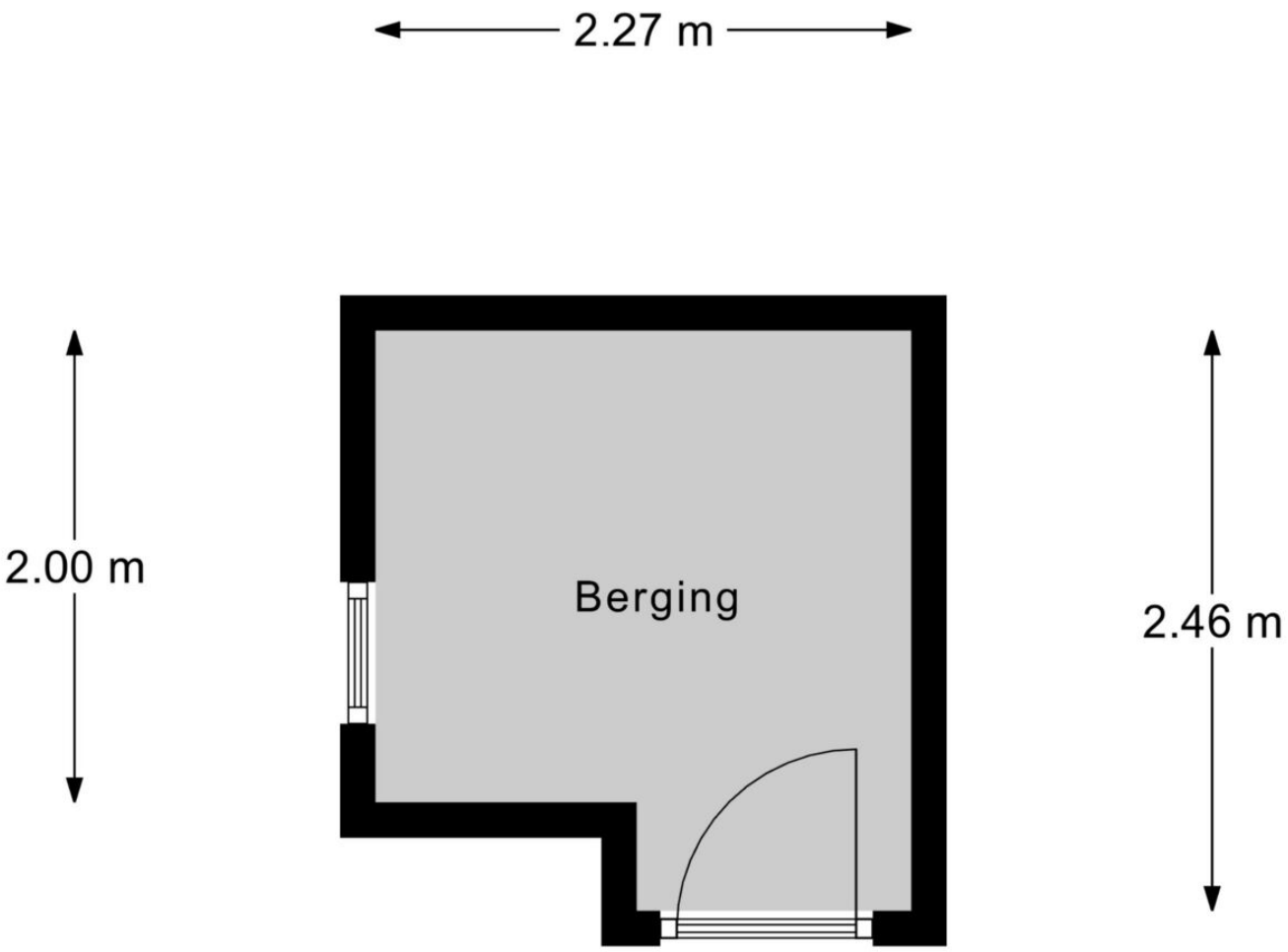
Verbrugge groep



Verbrugge groep

## Plattegronden






# Berging

# Lijst van zaken

## Woning

### Interieur

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t |
|---|---|---|---|---|
| **Verlichting, te weten:** | | | | |
| - Inbouwspots/dimmers | X | | | |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | | |
| - Losse (hang)lampen | | X | | |
| - Ledverlichting achter tv | | | X | |
| - | | | | X |
| **(losse) kasten, legplanken, te weten:** | | | | |
| - Kledingkast met schuifdeuren | X | | | |
| - Kledingkast met scharnierdeuren | X | | | |
| **Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:** | | | | |
| - Gordijnrails | X | | | |
| - Gordijnen | | | | X |
| - Overgordijnen | X | | | |
| - Vitrages | | | | X |
| - Rolgordijnen | | | | X |
| - Lamellen | | | | X |
| - Jaloezieen | X | | | |
| - (losse) horren/rolhorren | | | | X |
| - Vouwgordijnen (keuken, woonkamer, slaapkamer 3) | X | | | |
| - | | | | X |
| **Vloerdecoratie, te weten:** | | | | |
| - Vloerbedekking | | | | X |
| - Parketvloer | | | | X |
| - Houten vloer(delen) | | | | X |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - Laminaat | X | | | |
| - Plavuizen | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| (voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | | | | X |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| **Overige, te weten:** | | | | |
| - Spiegelwanden | | | | X |
| - Schilderij ophangsysteem | | | | X |
| - Houten wandmeubel achter tv (inclusief tv meubel) | | | X | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |

**Keuken**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | | |
| **Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:** | | | | |
| - Kookplaat | X | | | |
| - (gas) fornuis | | | | X |
| - Afzuigkap | X | | | |
| - Magnetron | | X | | |
| - Oven | X | | | |
| - Combi-oven/combimagnetron | | | | X |
| - Koelkast | X | | | |
| - Vriezer | | | | X |
| - Koel-vriescombinatie | | | | X |

| | | | |
|---|---|---|---|
| - Vaatwasser | | | X |
| - Quooker | | | X |
| - Koffiezetapparaat | | X | |
| - Losse vaatwasser (in opbergkast) | X | | |
| - Losse vriezer en koelkast (slaapkamer 3) | | X | |
| **Keukenaccessoires, te weten:** | | | |
| - | | | X |
| - | | | X |
| - | | | X |
| - | | | X |
| - | | | X |
| - | | | X |
| - | | | X |
| - | | | X |

**Sanitair/sauna**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Toilet met de volgende toebehoren:** | | | |
| - Toilet | X | | |
| - Toiletrolhouder | X | | |
| - Toiletborstel(houder) | X | | |
| - Fontein | | | X |
| - | | | X |
| - | | | X |
| **Badkamer met de volgende toebehoren:** | | | |
| - Ligbad | | | X |
| - Jacuzzi/whirlpool | | | X |
| - Douche (cabine/scherm) | X | | |
| - Stoomdouche (cabine) | | | X |
| - Wastafel | X | | |
| - Wastafelmeubel | X | | |
| - Planchet | X | | |

| | | |
|---|---|---|
| - Toiletkast | | X |
| - Toilet | | X |
| - Toiletrolhouder | | X |
| - Toiletborstel(houder) | | X |
| - | | X |
| - | | X |
| Sauna met toebehoren | | X |
| | | X |

**Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing**

| | | |
|---|---|---|
| Schotel/antenne | | X |
| Brievenbus | X | |
| Kluis | | X |
| (voordeur)bel | X | |
| Alarminstallatie | | X |
| (veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | X |
| Rookmelders | X | |
| (klok)thermostaat | | X |
| Airconditioning | | X |
| **Warmwatervoorziening, te weten:** | | |
| - Cv-installatie | | X |
| - Boiler | X | |
| - Geiser | | X |
| - | | X |
| - | | X |
| - | | X |
| Screens | | X |
| Rolluiken | | X |
| Zonwering buiten | X | |
| | | X |
| | | X |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | X |
| **Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:** | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | | | X |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t |
|---|---|---|---|---|

## Tuin

### Inrichting

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinaanleg/bestrating | | | | X |
| Beplanting | | | | X |
| | | | | X |

### Verlichting/Installaties

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Buitenverlichting | | | | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |

### Bebouwing

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinhuis/buitenberging | | | | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | X | | |
| (broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |

Verbrugge groep

**Overig**

| Overige tuin, te weten: | |
|---|---|
| - (sier)hek | X |
| - Vlaggenmast(houder) | X |
| - | X |
| - | X |

## Overig

| | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|---|---|---|---|---|
| **Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?** | | | | |
| - Cv | | X | | |
| - Boiler | X | | | |
| - Zonnepanelen | | X | | |
| - | | X | | |
| - | | X | | |
| - | | X | | |
| - | | X | | |
| **Bijlage(n) over te nemen contracten:** | | | | |
| - Contract bijlage 1 | | X | | |
| - Contract bijlage 2 | | X | | |

# Vragenlijst

## Bijzonderheden

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? | Nee |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? | Nee |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? | Nee |
| Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? | Nee |
| Heeft u grond van derden in gebruik? | Nee |
| Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? | Nee |
| Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? | Nee |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? | Nee |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? | Nee |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? | Nee |
| Is er sprake van onteigening? | Nee |
| Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? | Nee |

| | |
|---|---|
| Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? | Ja |
| Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? | Nee |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz? | Nee |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | Nee |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? | Nee |
| Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? | Nee |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? | Nee |
| Hoe gebruikt u het appartement nu? | Bewoning. |
| Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? | Ja |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? | Ja |

## Gevels

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | Nee |
| Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? | Nee |
| Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? | Ja |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? | Nee |
| Is er sprake van volledige isolatie? | Ja |
| Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? | Niet bekend |

## Daken

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Heeft u last van daklekkages (gehad)? | Nee |
| Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee |
| Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? | Ja |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? | Gehele dakvernieuwing met extra isolatie zoals nodig geacht in meerjarige onderhoudsplanning, uitgevoerd voordat wij er wonen (2022). |
| Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken: | Niet bekend |
| Overige daken: | Niet bekend |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | Nee |
| Overige daken: | Niet bekend |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? | 1 |
| Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? | Nee |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt? | Nee |

## Kozijnen, ramen en deuren

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? | Voorzijde hout, achterzijde kunststof. |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? | Voorzijde in 2026, achterzijde niet van toepassing. |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? | Ja |
| Zo ja, door wie? | Coppens schilderwerken b.v. |
| Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? | Ja |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? | Ja |
| Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? | Ja |
| Zo ja, welk type glas? | Isoglas rinovit |
| Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? | Ja |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? | Nee |

## Vloeren, plafonds en wanden

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee |
| Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee |
| Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? | Nee |
| Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? | Nee |
| Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | Nee |
| Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? | Niet bekend |
| Is er sprake van volledige isolatie? | Niet bekend |

## Fundering, kruipruimte en kelder

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? | Nee |
| Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? | Nee |

## Installaties

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? | Blokverwarming. elektrische boiler. |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom? | Nee |

| | |
|---|---|
| Zo nee, toelichting: | Eigendom van de vve (blokverwarming). huur a €13,37 per maand (elektrische boiler). |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? | Nee |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden? | Nee |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? | Nee |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? | Nee |
| Heeft u vloerverwarming in het appartement? | Nee |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? | Nee |
| Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? | Nee |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? | Nee |
| Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? | Nee |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? | Nee |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? | Nee |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? | Nee |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? | Ja |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? | 4 jaar |

## Sanitair, riolering en keuken

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? | Nee |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer? | 4 jaar |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? | Ja |
| Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? | Ja |
| Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? | Nee |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? | 2021 |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? | 2021 |
| Functioneert alle inbouwapparatuur? | Ja |
| Heeft u een kokend water kraan? | Nee |

## Diversen

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Wat is het bouwjaar van het appartement? | 1964 |
| Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? | Nee |
| Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? | Nee |
| Is er sprake van loden leidingen in het appartement? | Nee |
| Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? | Nee |
| Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? | Nee |

| | |
|---|---|
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? | Nee |
| Is er een kiwa-certificaat aanwezig? | Nvt |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? | Nee |
| Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? | Nee |
| Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? | Nee |
| Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? | Nee |
| Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Nee |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve? | Nee |
| Is er sprake van glasvezel internet? | Ja |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? | Ja |
| Zo ja, welke label? | D |

## Vaste lasten

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? | 227 |
| Belastingjaar? | April 2025 - april 2026 |
| Wat is de woz-waarde? | 291000 |
| Peiljaar? | 2025 |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? | 425 |
| Belastingjaar? | April 2025 - april 2026 |

| | |
|---|---|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? | 468 |
| Belastingjaar? | April 2025 - april 2026 |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas: | 0 |
| Elektra: | 51 |
| Water: | 0 |
| Stadsverwarming: | 0 |
| Anders: | Blokverwarming |
| Te weten: | 85 |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas ($m^3$): | 0 |
| Elektriciteit totaal (kwh): | 2497 |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: | 2 |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? | Ja |
| Zo ja, welke? | Elektrische boiler |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? | Ja |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? afkoopsom: | 0 |
| Duur: | Onbepaalde tijd |
| Heeft u alle canons betaald? | Nvt |
| Is de canon afgekocht? | Nvt |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? | Ja |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? | Nee |

## Garanties

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | Nee |

## DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)? | Ja |
| Inschrijvingsnummer kamer van koophandel: | 20162170 |
| Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve? | 72 |
| Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? | Nee |
| Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning: | 72x woning met berging |
| Berging: | 72x woning met berging |
| Aantal stemmen voor dit appartement: | 1 |

## DeBestuurdershetBestuur

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Is er een professionele bestuurder? | Ja |
| Zo nee, is de bestuurder lid van de vve? | |

## DeVergaderingVanEigenaars

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? | Ja |
| Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? | Ja |
| Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? | Nee |

## Verzekeringen

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Is er een collectieve opstalverzekering? | Ja |
| Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? | |
| Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? | |

## HetReservefondsMeerjarenonderhoudsplanMJOPEnBijdrageVvE

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Is er een reservefonds? | Ja |
| Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag: | 297353 |
| Datum: | 28-10-2026 |
| Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? | Ja |
| Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar: | 2026 |
| Periode: | 10 jaar |
| Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? | |
| Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan: | 276 |
| Exploitatiekosten (servicekosten) | 191 |
| Stookkosten (voorschot) | 85 |
| Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? | Nee |
| Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald? | Ja |

## Nadere informatie

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald? | Ja |

Verbrugge groep

# Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.**

**Scan de QR-code voor meer informatie!**



www.verbrugge.com